

Flächenberechnung

Haupthaus Erdgeschosswohnung, Moorackerweg, Wiesens

Nr.	Raum / Position	Länge (m)	Breite (m)	Fläche m²	Anteil	(m²)
1	Wohnzimmer 1	4,87	3,86	18,80	100%	18,80
2	Wohnzimmer 2	3,37	3,86	13,01	100%	13,01
3	Schlafzimmer	3,36	3,87	13,00	100%	13,00
4	Kueche	5,37	3,85	20,67	100%	20,67
5	Bad	2,24	1,96	4,39	100%	4,39
6	Eingang	2,3	2,85	6,56	100%	6,56
7	Flur 1	1,4	4,52	6,33	100%	6,33
8	Flur 2	5,26	2,3	12,10	100%	12,10
9	Abstellraum	1,78	1,77	3,15	100%	3,15
11	Wintergarten	3,6	4,59	16,52	100%	16,52
12	Keller	4,49	6,15	27,61	0%	0,00
	Gesamt					114,53

Haupthaus Obergeschosswohnung, Moorackerweg, Wiesens

Nr.	Raum / Position	Länge (m)	Breite (m)	Fläche m²	Anteil	(m²)
A Grundflaechen der Raeume (volle Hoehe zunaechst 100 %)						
1	Schlafzimmer	4,1	4	16,40	100%	16,40
2	Kinderzimmer	3,17	4	12,68	100%	12,68
3	Flur mit Treppe	4,98	2,23	11,11	100%	11,11

4	Bad	2,2	1,35	2,97	100%	2,97
5	Abstellraum am Flur (gegenueber dem Bad)	2,2	0,88	1,94	10%	0,19
6	Wohnzimmer / Esszimmer	3,99	3,86	15,40	100%	15,40
7	Küche	3,25	3,86	12,55	100%	12,55
C Dachschraegen						
9	Schraegenstreifen Westwand	10,09	0,75	7,57	-50%	-3,79
10	Schraegenstreifen Ostwand	7,89	0,75	5,92	-50%	-2,96
	Gesamt					64,55

Anbau Erdgeschosswohnung, Moorackerweg, Wiesens

Nr.	Raum / Position	Länge (m)	Breite (m)	Fläche m²	Anteil	(m²)
1	Wohnzimmer	4,40	4,48	19,71	100%	19,71
2	Kinderzimmer	2,85	3,47	9,89	100%	9,89
3	Schlafzimmer	3,55	3,47	12,32	100%	12,32
4	Flur	3,93	1,41	5,54	100%	5,54
5	Abstellraum	1,15	1,00	1,15	100%	1,15
6	Bad	3,01	2,08	6,26	100%	6,26
7	Flur	1,39	3,90	5,42	100%	5,42
8	Küche	3,89	4,87	18,94	100%	18,94
9	Nebeneingang / Heizungsanlage	2,69	1,41	3,79	100%	3,79
11	Terrasse	1,60	1,50	2,40	50%	1,20
	Gesamt					84,22

Anbau Obergeschosswohnung Moorackerweg, Wiesens

Nr.	Raum / Position	Länge (m)	Breite (m)	Fläche m²	Anteil	(m²)
1	Küche	4,20	3,60	12,39	100%	12,39
2	Flur	1,65	5,6	9,24	100%	9,24
3	Wohnzimmer	4,20	4,60	16,33	100%	16,33
4	Kinderzimmer 1	4,80	3,40	13,20	100%	13,20
5	Kinderzimmer 2	3,54	4,60	13,16	100%	13,16
6	Bad	3,53	2,03	7,17	100%	7,17
7	Treppenaufgang	5,43	1,08	5,86	100%	5,86
	Gesamt					77,35